



Quesiti e Risposte

Quesito 1

IL POSSESSO DEI REQUISITI ECONOMICI E TECNICI RICHIESTI AI PUNTI b), b.1), b.2), b.3) PAG. 5 DEL BANDO DI GARA DEVONO ESSERE IN CAPO AL SOGGETTO INDICATO QUALE DIRETTORE DEI LAVORI OPPURE POSSONO ESSERE IN CAPO ALLA SOCIETA' A CUI TALE SOGGETTO APPARTIENE.

Risposta 1

Il possesso dei requisiti economici e tecnici richiesti ai punti b), b1), b2), b3) e b4) devono essere in capo alla società o raggruppamento di professionisti.

Quesito 2

IN MERITO ALLA DICHIARAZIONE DEL PUNTO Q) DEL BANDO DI GARA CHE CITA "DI ESSERSI RECATO SUL POSTO DOVE DEBBONO ESEGUIRSI I LAVORI", SI DEVE INTENDERE UN SOPRALLUOGO DA ESEGUIRE AUTONOMAMENTE O DEVE ESSERE CONCORDATO CON LA STAZIONE APPALTANTE CON EVENTUALE RILASCIO DI UN CERTIFICATO DI AVVENUTA PRESA VISIONE.

Risposta 2

Non è prevista la presa visione. Il concorrente deve eseguire autonomamente il sopralluogo.

Quesito 3

In primo luogo, al paragrafo XIII lettera b del bando di gara, viene specificato che il professionista, indicato/associato ovvero il direttore dei lavori facente parte della struttura tecnica del concorrente, deve essere in possesso dei requisiti di cui alla lettera a del comma 1 dell'articolo 263, del dpr 207/2010 e s.m.i, e pertanto deve aver eseguito un fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252 del dpr 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi ...".

Risposta 3

Con professionista viene inteso il concorrente singolo o associato che può essere una società di ingegneria, un raggruppamento formato da società e singoli concorrenti ecc come meglio specificato alla fine del paragrafo XIII. Inoltre viene anche specificato in caso di raggruppamento temporaneo i requisiti minimi dalla capogruppo secondo quanto previsto nel DPR 207/2010.

Quesito 4

In secondo luogo, al punto b1) del bando di gara, si richiede di avere espletato negli ultimi dieci anni (2002-2011) antecedenti la pubblicazione del bando servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'articolo 252 del dpr 207/2010 relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie di lavori ...".

Risposta 4

Il servizio richiesto è quello della direzione lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione per le categorie indicate nel bando di gara. Le categorie essendo generiche non prevedono espressamente la realizzazione solo di capannoni.

Quesito 5

Inoltre, ai punti b1) b2) del bando di gara, si richiede lo svolgimento di servizi relativi a lavori per un importo globale riferito alle seguenti classi e categorie: classe Ib/c/d/g 12.325.000,00; classe IIIa/b/c/ 2.175.000,00; classe Ib/c/d/g 4.930.000,00; classe III a/b/c 870.000,00. A tale proposito non si comprende il motivo per cui per il bando in oggetto viene richiesta la classe Ig dato che tale classe sembra estranea all'oggetto del bando relativo alla realizzazione di un capannone industriale nella Zona Franca del porto di Gioia Tauro. In secondo luogo Le sarò grato se vorrà chiarire le modalità del possesso del requisito, se il requisito deve essere posseduto relativamente a ciascuna classe e categoria, cioè se può essere sommato tra le varie classi e categorie.

Risposta 5

La struttura da realizzare di 25.000,00 mq è un capannone industriale con strutture precomprese, in un'area al più alto rischio sismico. Il Direttore dei lavori deve quindi necessariamente essere esperto nel valutare se le strutture sono realizzate in modo idoneo e come esse debbano essere montate. Il requisito va sommato con le varie categorie previste per ogni classe.

Quesito 6

Infine, al punto 1.2.7 del disciplinare di gara è precisato che il “professionista singolo, gli studi associati, le società di professionisti e le società di ingegneria, devono presentare apposita dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generali di cui all'articolo 38, comma 1, del d.lgs. 163/06 ... Devono inoltre indicare il nominativo del professionista/i che svolgerà la direzione dei lavori, del professionista/i incaricato/i come ispettori di cantiere e direttori operativi e del coordinatore della

sicurezza in fase di esecuzione ...”. Al riguardo tale clausola appare illegittima e illogica dato che richiede le dichiarazioni ex articolo 38 del codice a professionisti quali ispettori di cantiere, direttori operativi ecc. che non sono tenuti in base alla vigente normativa a rilasciare alcuna dichiarazione. Infatti la citata norma prevede che tali dichiarazioni debbano essere rilasciate soltanto da titolari di impresa individuale, soci o direttori tecnici, nonché amministratori muniti di potere di rappresentanza.

Risposta 6

Il direttore dei lavori, il responsabile della sicurezza in fase di esecuzione ecc. avranno poteri di rappresentanza rappresentando presso l'ente la società aggiudicataria dell'appalto del servizio. Gli stessi agiranno in nome e per conto dell'amministrazione. Per quanto prima detto non possono rappresentare l'ente se non hanno i requisiti necessari per contrarre o rappresentare una pubblica amministrazione.

Quesito 7

In relazione a quanto riportato al punto 3 del Disciplinare di gara relativamente all'offerta economica si chiede cortesemente, in accordo a quanto previsto all'Art. 266 c. 1 lett. c del DPR 207/2010, di specificare qual è il massimo ribasso consentito;

Risposta 7

Non è stato individuato il massimo ribasso essendo l'offerta tecnica valutata secondo l'allegato M.

Quesito 8

In relazione a quanto riportato al punto XIII del Bando di gara in merito ai requisiti tecnico-economici si chiede cortesemente di chiarire se tali requisiti debbano essere posseduti personalmente dai professionisti in organigramma;

Risposta 8

Come risposta n. 3

Quesito 9

In relazione alla gara in oggetto e a quanto indicato al punto 1.2.4 lett. q) del disciplinare si richiede se sia obbligatoria l'effettuazione il sopralluogo;

Risposta 9

Come risposta n. 2

Quesito 10

In relazione al punto 2 del disciplinare, in merito alla descrizione dell'offerta tecnica, si chiede di confermare che gli elaborati richiesti siano 4 e nello specifico:

- a. La presentazione di 3 servizi analoghi;
- b. Una relazione (20 pagine) inerente le modalità di espletamento del servizio dal punto di vista tecnico-organizzativo;
- c. I CVs delle figure in organigramma;
- d. L'elenco del personale dell'ufficio di DL con annessa descrizione delle soluzioni migliorative per l'Alta Sorveglianza;

Risposta 10

L'elaborato può essere unico con l'esplicitazione dei 4 punti sopra richiamati o possono essere quattro per una più facile lettura della proposta tecnica.

Quesito 11

Con riferimento al punto XIII lettera b.1 pag. 5 del bando di gara, si chiede di conoscere se il requisito richiesto relativo alle classi e categorie I b/c/d/g per € 12.325.000,00 può essere soddisfatto cumulando insieme l'ammontare di servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza o se detto importo debba essere soddisfatto una volta con i servizi di Direzione Lavori ed una volta con quelli di Coordinamento della sicurezza; analogamente per quanto attiene alle classi e categorie III a/b/c per € 2.175.000,00.

Risposta 11

L'importo del servizio è cumulato per il direttore dei lavori e per il responsabile del procedimento per cui i requisiti possono essere soddisfatti cumulando l'ammontare dei servizi di D.L. e coordinatore della sicurezza tenuto conto degli importi dovuti per la tipologia del servizio rispetto all'ammontare complessivo del servizio. In particolare **per il punto b)** l'associazione, la società, il libero professionista ecc dovranno dimostrare minimo per la direzione lavori il 72% dell'importo e per il Coordinatore della sicurezza il 28%. Applicando le stessi percentuali può essere dimostrato il requisito b1)

Quesito 12

Con riferimento al punto XIII lettera b.2 pag. 5 del bando di gara, si chiede di conoscere se il requisito richiesto relativo alle classi e categorie I b/c/d/g per € 4.930.000,00 può essere soddisfatto con 2 lavori per i quali siano stati effettuati indistintamente servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza, oppure se detto importo debba essere soddisfatto, per entrambi i lavori, sia con servizi di Direzione Lavori sia con servizi di Coordinamento della sicurezza; analogamente per quanto attiene alle classi e categorie III a/b/c per € 870.000,00.

Risposta 12

Le percentuali sopra riportate vanno rispettate anche per i due servizi di cui al punto b2)

Quesito 13

Volendo partecipare alla gara in RTP, si chiede se è ammessa la presenza di 2 giovani professionisti e se gli stessi debbano possedere i requisiti tecnici di cui al punto XIII lett. b) - b.1) - b.2) - b.3) del bando di gara.

Risposta 13

Il bando di gara tenuto conto di quanto previsto nelle norme prevede la presenza del giovane professionista nel caso di raggruppamento temporaneo di professionisti la necessità della presenza del giovane professionista. Il Raggruppamento può decidere, senza che ciò possa determinare una valutazione da parte della stazione appaltante, il n. di giovani professionisti. Se il giovane professionista è parte attiva del raggruppamento deve dimostrare di possedere i requisiti tecnici di cui al punto XIII.

Quesito 14

In riferimento al disciplinare di gara, si richiede il seguente chiarimento:

Al punto 2) del disciplinare sono indicati i documenti che devono costituire l'offerta tecnico-organizzativa da inserire nella busta B ed i relativi contenuti. Al punto 4.2) dello stesso disciplinare sono specificati i sottocriteri di valutazione degli argomenti alla base di detta offerta tecnico-organizzativa.

Dalla lettura del testo del disciplinare non risulta perfetta corrispondenza tra l'elenco dei contenuti che devono essere esplicitati nei documenti indicati al punto 2) e l'elenco degli argomenti indicati al punto 4.2) .

Per tale motivo:

1) a quale dei 2 elenchi è più opportuno assumere come sommario al fine della compilazione dell'offerta tecnico organizzativa?

Inoltre, con riferimento al punto 2):

2) Quale punteggio è attribuito al punto 2.1): tre servizi affini alle prestazioni oggetto di appalto?

3) Quale punteggio è attribuito al punto 2.2.1: soluzioni migliorative per l'alta sorveglianza dei lavori?

4) Per "soluzioni migliorative per l'alta sorveglianza dei lavori" si intendono indicazioni metodologiche generali sullo svolgimento dell'incarico oppure indicazioni particolari relative al progetto ed alla esecuzione dell'opera da realizzare?

Risposta 14

1) Bisogna tener conto del punto due per poter dare una risposta chiara ai sub Criteri del punto 4.2.

2) È la commissione di gara che decide a quale sub criterio deve essere legato il punto 2.2.1.

3) Il punto 2.1 collega al punto 3.1.

4) La stazione appaltante non può fare consulenze e indicare come va sviluppato il punto 2.2.1

Quesito 15

1. se è possibile prendere visione degli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo, ed in tal caso se è necessario fissare il giorno e l'ora dell'eventuale appuntamento;

2. per quanto concerne i tre servizi relativi alla tipologia del servizio del bando di gara di cui al punto 2.1) del Disciplinare di gara, le modalità di presentazione dei suddetti servizi (formato pagine, numero di di pagine o altre limitazioni).

Risposta 15

1. Non è possibile prendere visione dell'esecutivo poiché è in corso di espletamento la gara dell'appalto integrato di esecuzione lavori e progettazione esecutiva dei lavori "Realizzazione Capannone Industriale nella zona franca del porto di Gioia Tauro ex Isotta Fraschini". È possibile prendere visione sul sito del progetto preliminare individuando il bando relativo all'appalto integrato di che trattasi.

2. I tre servizi vanno esplicitati in modo sintetico. Non vi è un numero max di pagine ecc.

Quesito 16

Dovendo inserire nel raggruppamento (RTP) di tipo orizzontale un geometra che dovrà gestire la contabilità lavori, si richiede quali requisiti generali e speciali dovrà avere, ed in particolare:

1. essendo titolare di partita IVA, deve necessariamente essere iscritto all'albo?

2. deve necessariamente essere iscritto alla Cassa di previdenza?

Risposta 16

Si ribadisce che la stazione appaltante non è preposto a dare consulenze. Esistono delle norme legislative a cui far riferimento.

Quesito 17

Nel bando e nel disciplinare non si fa riferimento all'allegato 2d inserito.

L'allegato va incluso nella gara? e se si, in quale busta?

Risposta 17

L'allegato 2d va inserito nella busta A

Quesito 18

Le scrivo per avere chiarimenti in merito alla gara con OGGETTO: Appalto di direzione lavori e coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dei lavori "Realizzazione capannone industriale nella Zona Franca del porto di Gioia Tauro ex Isotta Fraschini".

In particolare, in merito ai punti b.1) e b.2) del bando di gara si chiede se sono valutati esclusivamente i servizi per i quali si sia svolta sia la direzione lavori sia il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Questo significa che nel caso si sia svolto il solo servizio di direzione lavori (senza la sicurezza) esso **non possa essere valutato**? Così pure se si è svolto solo il servizio di coordinamento della sicurezza (senza la direzione lavori) esso non potrà essere valutato?

Risposta 18

L'appalto riguarda l'affidamento del servizio di direzione lavori e della sicurezza in fase di esecuzione per cui il singolo professionista o l'ATP ecc debbono necessariamente avere i requisiti sia di Direzione Lavori che di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione così come meglio esplicitato nei punti b) b.1) b.2) eb.3 del bando di gara.

Chi partecipa deve avere i due requisiti, infatti è previsto che il professionista incaricato della D.L. dimostri tale requisito con tre servizi simili Punto 2.1 del disciplinare di gara così come il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà dimostrare la sua capacità ad effettuare il servizio mediante tre elaborati simili all'appalto posto in gara.